

## ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

Город Москва, \_\_\_\_\_ (дата)

Мы, гр. Российской Федерации \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_ (паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения - \_\_\_\_\_), зарегистрированная по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_, далее именуемая «Даритель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_ (паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения - \_\_\_\_\_), зарегистрированный по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_, далее именуемый «Одаряемый», с другой стороны, вместе далее именуемые Стороны, а в отдельности – Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Даритель безвозмездно передает Одаряемому в собственность, а Одаряемый принимает в собственность квартиру, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее «Квартира»). Квартира состоит из \_\_\_\_\_ жилых комнат, общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м. Квартира расположена на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_ этажного дома.
2. Указанная Квартира принадлежит Дарителю на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права, выданного \_\_\_\_\_ Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Москве, бланк Серии \_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_. Свидетельство выдано Дарителю на основании \_\_\_\_\_. Условный номер Квартиры: \_\_\_\_\_.
3. До заключения настоящего Договора Квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременена.
4. В Квартире на регистрационном учете по месту жительства состоят и имеют право пользования Квартирой: \_\_\_\_\_.
5. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной формах до заключения Договора.
6. При подписании Договора Стороны подтверждают, что они не лишены дееспособности, под опекой и попечительством, патронажем не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать настоящую сделку.
7. Право собственности на Квартиру возникает у Одаряемого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
8. Расходы по государственной регистрации Договора и перехода права собственности на Квартиру несет Одаряемый.
9. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для органа, осуществляющего

государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним –  
Управления Федеральной регистрационной службы по Москве, один для Дарителя, один  
для Одаряемого.

10. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации настоящий  
Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной  
регистрационной службы по Москве.

Даритель:

---

Одаряемый:

---